

Tarifs 2010

Très Haute saison : du 17/7 au 21/8 : **790 Euro la semaine**

Haute saison : **670 Euro la semaine** (du 3/7 au 17/7 et du 21/8 au 28/8)

Autres vacances scolaires (sauf février) : **450 Euro la semaine** (sem. débutant les 3/4,10/4,17/4,24/4,26/6,23/10,18/12,25/12)

Mai, Juin, Septembre, V.S. février : **360 Euro la semaine**

Autres périodes : **290 Euro la semaine** : (3/1 => 4/4) + (26/9 =>19/12), **excepté les vacances scolaires indiquées ci-dessus**

En option : nettoyage des locaux pour un montant forfaitaire de 40 Euro

Electricité en sus, du 1/1 au 29/5 et du 25/9 au 31/12 : 0,15 E du kw).

Taxe de séjour en sus : 0,80 Euro/jour/pers. de + 10 ans, reversée à la commune .

FILATRE 7 rue Gustave Toudouze 35700 Rennes - Tél. 02.23.20.19.55 - 06.11.44.40.77

E-mail : lestintiaux@laposte.fr

Site internet : <http://tintiaux.fr> (Des photos à découvrir ...)

Situation

⇒ A 250 mètres de la plage du Saussaye - A 500 mètres de la plage de Port Mer

51 rue des Tintiaux ⇒ Près du GR 34 et des chemins de randonnée longeant la côte sauvage.

35260 CANCALE ⇒ Cancale centre ville à 3 km - Saint-Malo à 16 Km - Mont Saint Michel à 45 Km

⇒ Super marché, commerces et services à 3 km

Pour découvrir l'environnement : <http://www.pagesjaunes.fr/trouverunnom/RecherchePagesBlanches.do?portail=PJ> puis **rue des tintiaux ... Cancale** puis **Vues aériennes** sur le premier nom et vous apercevrez la maison située à l'angle de la rue, juste à gauche en dessous du cercle rouge

Description : Maison récente de 60m2- capacité 6 personnes - mitoyenne sur un côté - Environnement calme. Agréé

Clévacances 2 clés. N° d'agrément : 98MS143. **Les animaux sont acceptés.**

R.C. (carrelage au sol) **Séjour de 23 m2 avec cheminée**. Table pour repas, canapé, 2 fauteuils, téléviseur-TNT, Antenne satellite réglée sur ASTRA, Home-Cinéma avec lecteur dvd/divx (DVD et Divx fournis). **Cuisine équipée** : Evier, lave-vaisselle, plaque de cuisson gaz, hotte aspirante, four électrique à pyrolyse, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, grille-pain, autocuiseur, cafetière électr., mixeur/batteur électr., ustensiles cuisine, couverts, vaisselle pour 8 personnes, fer et table à repasser, Aspirateur sans sac, robot etc ... De plus, vous trouverez les produits d'entretien courants, merci de remplacer ceux que vous terminerez. **Salle d'eau** : douche, lavabo, lave-linge. **W.C. indépendants.**

Étage (parquet au sol) **Mezzanine** au dessus du séjour avec 1 lit de 140 (sommier tapissier, matelas laine, couette 200x200, 2 oreillers). **Chambre avec 1 lit de 140** (sommier à lattes, matelas Bultex, couette 220x240, 2 oreillers). **Chambre avec 2 lits de 90** (sommier à lattes, matelas mousse, couette 140x200, oreiller). Tous les lits sont équipés de table de nuit, de protège-matelas et de taies de propreté. Dans les chambres, velux avec stores à occultation totale. Un lit d'enfant est mis à disposition.

Divers : Chauffage électrique. Cheminée à foyer fermé pouvant servir de chauffage principal (**Bois fourni gratuitement**).

Terrasse sud de 10 m2 avec salon de jardin, barbecue et parasol. Jardin de 100 m2 clôturé, entrée indépendante, cour de 50 m2 avec emplacement de stationnement.

Ne sont pas fournis : les housses de couette, les draps-housse, les taies d'oreiller ainsi que le linge de toilette et de maison..

Réservation : Après accord par téléphone ou par messagerie, la période est réservée. Un contrat de location Clé vacances en deux exemplaires vous est adressé. La réservation deviendra effective dès lors que vous aurez retourné un exemplaire du contrat accompagné d'un versement correspondant à environ 25 % du montant total de la période réservée. Le solde du règlement sera versé le jour de l'arrivée.

Arrivée : Un plan vous est fourni au verso. **L'entrée de la location se situe au 1 rue de la Corbière** (et non pas au 51 rue de Tintiaux). L'arrivée s'effectue en principe à 14 Heures. **Merci de prévenir à l'avance, par courrier ou par téléphone, de l'heure à laquelle vous pensez arriver.** Les clés vous seront remises après versement du solde ainsi que de la caution. L'index du compteur électrique individuel sera relevé du 1/10 au 1/6 pour une facturation au KW/heure consommé.

Départ : Vous devrez quitter la location **au plus tard** le samedi à 11 Heures. Les locaux devront être rendus propres : nettoyage courant (sanitaires, sols aspirés et lavés, frigo et plaque de cuisson nettoyés, cendres cheminée etc ...), vaisselle essuyée et rangée, ordures ménagères évacuées etc ... **En cas de locaux rendus non propres, les frais de nettoyage (40 Euro) seront prélevés sur la caution.** Vous pouvez, si vous le souhaitez, confier le **nettoyage des locaux pour un montant forfaitaire de 40 Euro**, payable le jour du départ (auquel cas, prévenir lors de votre arrivée). A votre départ, le compteur d'électricité sera relevé (du 1/10 au 1/6) et vous devrez en régler la consommation ainsi que la taxe de séjour.

Assurance : Vérifiez que vous êtes couverts pour les dégâts qui seraient de votre responsabilité. Les effets personnels du locataire ne sont pas couverts par l'assurance du propriétaire en cas de dommage ou de vol.

Courrier : La location a sa propre boîte aux lettres => **Adresse postale** : Clévacances, 1 rue de la Corbière, 35260 CANCALE.